

## INFORMAZIONI SOCIETARIE

### ALBATROSS S.R.L.



GXEE9R

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) CORSO VENEZIA 2 CAP 20121
Indirizzo PEC	<a href="mailto:albatross.srl@legalmail.it">albatross.srl@legalmail.it</a>
Numero REA	MI - 1889498
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	09948941001
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

## Indice

1 Allegati .....	3
------------------	---

## 1 Allegati

### Bilancio

#### Atto

**712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO**  
**Data chiusura esercizio 31/12/2019**  
**ALBATROSS S.R.L.**

#### Sommario

**Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL**  
**Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA**  
**Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE**  
**Capitolo 4 - DICHIARAZIONE**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**ALBATROSS S.R.L.**  
Codice fiscale: 09948941001

v.2.11.1

ALBATROSS S.R.L

## ALBATROSS S.R.L

### Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
Sede in	MILANO
Codice Fiscale	09948941001
Numero Rea	MILANO 1889498
P.I.	09948941001
Capitale Sociale Euro	10.000.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	681000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	6.085	5.087
III - Immobilizzazioni finanziarie	4.009	4.009
Totale immobilizzazioni (B)	10.094	9.096
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	14.716.192	13.924.674
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	325.906	196.065
imposte anticipate	249.961	249.961
Totale crediti	575.867	446.026
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	120.567	104.775
Totale attivo circolante (C)	15.412.626	14.475.475
D) Ratei e risconti	5.503	4.639
Totale attivo	15.428.223	14.489.210
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	10.000.000	10.000.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	1.858
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	0	20.000
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(106.330)	35.295
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(215.579)	(163.483)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	9.678.091	9.893.670
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.746.840	4.595.540
Totale debiti	5.746.840	4.595.540
E) Ratei e risconti	3.292	0
Totale passivo	15.428.223	14.489.210

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**ALBATROSS S.R.L.**  
Codice fiscale: 09948941001

v.2.11.1

ALBATROSS S.R.L

## Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	791.518	611.712
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	791.518	611.712
5) altri ricavi e proventi		
altri	27.756	26.985
Totale altri ricavi e proventi	27.756	26.985
Totale valore della produzione	819.274	638.697
B) Costi della produzione		
7) per servizi	895.950	679.579
8) per godimento di beni di terzi	45.400	41.681
9) per il personale		
a) salari e stipendi	4.090	0
b) oneri sociali	1.345	0
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	256	0
c) trattamento di fine rapporto	256	0
Totale costi per il personale	5.691	0
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.565	1.057
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.565	1.057
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.565	1.057
14) oneri diversi di gestione	63.674	54.025
Totale costi della produzione	1.012.280	776.342
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(193.006)	(137.645)
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	22.416	24.940
Totale interessi e altri oneri finanziari	22.416	24.940
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(22.416)	(24.940)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(215.422)	(162.585)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte relative a esercizi precedenti	157	898
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	157	898
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(215.579)	(163.483)

## **Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019**

### **Nota integrativa, parte iniziale**

#### **Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2019 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.**

#### **PREMESSA**

Il bilancio chiuso al 31/12/2019 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

### **Principi di redazione**

#### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;

- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

### **Prospettiva della continuità aziendale**

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa sono redatti in unità di euro.

### ***Riflessi dell'emergenza sanitaria Covid-19***

In virtù della situazione di emergenza sanitaria e di quanto previsto dal D.L. 18 del 17 marzo 2020 coordinato con la legge di conversione 24 aprile 2020, n. 27 ed in deroga di quanto disposto dall'art.2364, comma 2 del Codice Civile, ci si è avvalsi del maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio.

Sono state, inoltre, spostate in avanti tutte le date per espletamento di pratiche, autorizzazioni e trattative in corso.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

### **CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE**

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

### **CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI**

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

## **Correzione di errori rilevanti**

### **CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI**

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

### **PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO**

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

## **Criteri di valutazione applicati**

### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

-

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

#### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Attrezzature industriali e commerciali: 15%

Altri beni:

- mobili e arredi: 12%
- macchine ufficio elettroniche: 20%

#### **Titoli di debito**

I titoli di debito sono rilevati al momento della consegna del titolo e sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

#### **Rimanenze**

Le rimanenze, prodotti in corso di lavorazione, sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di produzione, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, e dei costi inerenti la produzione interna.

#### **Crediti**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

#### ***Crediti tributari e per imposte anticipate***

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverteranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

#### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

#### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

#### **Debiti**

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

#### **Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**ALBATROSS S.R.L.**  
Codice fiscale: 09948941001

v.2.11.1

ALBATROSS S.R.L

## **Altre informazioni**

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Le specifiche sezioni della nota integrativa illustrano i criteri con i quali è stata data attuazione all'art. 2423 quarto comma, in caso di mancato rispetto in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa, quando la loro osservanza abbia effetti irrilevanti sulla rappresentazione veritiera e corretta.

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

#### Immobilizzazioni

##### IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a €10.094 (€9.096 nel precedente esercizio).

##### Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	0	9.092	4.009	13.101
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	4.005		4.005
<b>Valore di bilancio</b>	0	5.087	4.009	9.096
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Ammortamento dell'esercizio	0	1.565		1.565
Altre variazioni	0	2.563	0	2.563
<b>Totale variazioni</b>	0	998	0	998
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	0	11.656	4.009	15.665
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	5.571		5.571
<b>Valore di bilancio</b>	0	6.085	4.009	10.094

#### Attivo circolante

##### ATTIVO CIRCOLANTE

##### Rimanenze

##### Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a €14.716.192 (€13.924.674 nel precedente esercizio) e sono relative all'iniziativa di valorizzazione immobiliare nel Comune di Milano.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	13.924.674	791.518	14.716.192

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**ALBATROSS S.R.L.**  
Codice fiscale: 09948941001

v.2.11.1

ALBATROSS S.R.L

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Totale rimanenze</b>	13.924.674	791.518	14.716.192

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

#### **Crediti - Distinzione per scadenza**

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	12.617	14.570	27.187	27.187	0	0
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	183.448	115.271	298.719	298.719	0	0
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	249.961	0	249.961			
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	446.026	129.841	575.867	325.906	0	0

### **Oneri finanziari capitalizzati**

#### **Oneri finanziari capitalizzati**

Non sono stati capitalizzati, oneri finanziari imputati nell'esercizio, ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 8 del codice civile.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

#### Patrimonio netto

##### PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €9.678.091 (€9.893.670 nel precedente esercizio).

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	10.000.000	0	0	0	0	0		10.000.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva legale	1.858	0	(1.858)	0	0	0		0
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Versamenti a copertura perdite	20.000	0	(20.000)	0	0	0		0
Totale altre riserve	20.000	0	(20.000)	0	0	0		0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	35.295	0	(141.625)	0	0	0		(106.330)
Utile (perdita) dell'esercizio	(163.483)	0	163.483	0	0	0	(215.579)	(215.579)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-	-	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>9.893.670</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(215.579)</b>	<b>9.678.091</b>

#### Debiti

##### DEBITI

#### Variazioni e scadenza dei debiti

##### Debiti - Distinzione per scadenza

v.2.11.1

ALBATROSS S.R.L

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti	3.947.669	1.125.434	5.073.103	5.073.103	0	0
Debiti verso fornitori	637.918	29.806	667.724	667.724	0	0
Debiti tributari	7.729	(1.823)	5.906	5.906	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.132	(2.116)	16	16	0	0
Altri debiti	92	(1)	91	91	0	0
<b>Totale debiti</b>	<b>4.595.540</b>	<b>1.151.300</b>	<b>5.746.840</b>	<b>5.746.840</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

##### **Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti di durata superiore ai cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Ammontare</b>	0	0	0	0	0	5.746.840	5.746.840

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

### **INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO**

#### **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

##### **RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si informa che nell'esercizio non sono stati rilevati ricavi di entità o incidenza eccezionale

##### **COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si informa che nell'esercizio non sono stati sostenuti costi di entità o incidenza eccezionale

#### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

##### **IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE**

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale /trasparenza fiscale
IRAP	0	157	0	0	
Totale	0	157	0	0	0

Si precisa che le imposte differite contengono anche i rversamenti relativi alle rilevazioni iniziali del 'Fondo imposte differite' che hanno interessato direttamente il patrimonio netto.

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 14, lett. a) e b) del codice civile.

In particolare contengono le informazioni sui valori di sintesi della movimentazione dell'esercizio della 'Fiscalità complessiva anticipata e differita', sulla composizione delle differenze temporanee deducibili che hanno originato 'Attività per imposte anticipate', sulla composizione delle differenze temporanee imponibili che hanno originato 'Passività per imposte differite' e l'informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali. Sono inoltre specificate le differenze temporanee per le quali non è stata rilevata la fiscalità differita.

#### **Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**ALBATROSS S.R.L.**  
Codice fiscale: 09948941001

v.2.11.1

ALBATROSS S.R.L

	IRES
<b>A) Differenze temporanee</b>	
Totale differenze temporanee deducibili	(1.041.504)
Totale differenze temporanee imponibili	0
Differenze temporanee nette	1.041.504
<b>B) Effetti fiscali</b>	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(249.961)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	0
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(249.961)

## Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatesi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Perdite fiscali a nuovo	891.504	0	891.504	24,00%	213.961	0,00%	0
Compensi spettanti agli amministratori non pagati	150.000	0	150.000	24,00%	36.000	0,00%	0

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **ALTRE INFORMAZIONI**

#### **Dati sull'occupazione**

##### **Dati sull'occupazione**

Nell'esercizio trascorso la Società non ha avuto personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile.

#### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

##### **Compensi agli organi sociali**

Non sono maturati nell'esercizio compensi ad amministratori, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile.

#### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

##### **Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione**

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	1.690
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>1.690</b>

#### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

##### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, il seguente prospetto riporta impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

	Importo
<b>Garanzie</b>	<b>4.571.503</b>

Impegno alla realizzazione di opere di urbanizzazione nel Comune di Milano, a scomputo degli oneri di urbanizzazione, garantito da Fidejussioni rilasciate dalla Banca Generali Spa a favore del Comune di Milano.

#### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

### Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Nel bilancio sottopostovi non vi sono patrimoni destinati ad uno specifico affare, ai sensi dell'art. 2447 bis del codice civile, e finanziamenti destinati ad uno specifico affare, ai sensi dell'art. 2447 decies del codice civile.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

### Operazioni con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile:

	Parte correlata	Natura del rapporto	Debiti finanziari
	SAF SPA	socio	3.099.307
	MALU 2 SRL	socio	1.973.795

Dopo la chiusura dell'esercizio la SAF Spa è divenuta socio unico, avendo acquisito le quote di partecipazione della MALU 2 Srl.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

### Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non vi sono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile, che possono esporre alla società a rischio o generare per la stessa benefici.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

### Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non vi sono stati fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile, che possano influenzare la stesura del presente Bilancio.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

### Strumenti finanziari derivati

Non sono stati emessi strumenti finanziari derivati, ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del codice civile.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

### Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società, alla data di chiusura del bilancio, non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

## **Azioni proprie e di società controllanti**

### **Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti**

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435 - bis, comma 7 del codice civile, si forniscono le informazioni richieste dall'art.2428, comma 3, numeri 3) e 4) c.c. ;

La Società non possiede né direttamente, né tramite società fiduciarie, né per interposta persona azioni proprie ed azioni o quote di società controllanti.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

### **Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124**

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la società non ha ricevuto alcuna sovvenzione.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone di portare a nuovo la perdita dell'esercizio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**ALBATROSS S.R.L.**  
Codice fiscale: 09948941001

v.2.11.1

ALBATROSS S.R.L

---

## **Nota integrativa, parte finale**

### **L'organo amministrativo**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**ALBATROSS S.R.L.**  
Codice fiscale: 09948941001

v.2.11.1

ALBATROSS S.R.L.

---

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

### **Dichiarazione di conformità**

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**ALBATROSS S.R.L.**  
Codice fiscale: 09948941001

**ALBATROSS S.r.l**

**Sede Legale: Milano – Corso Venezia n. 2**

**Capitale Sociale € 10.000.000,00 i.v.**

**Iscr. Reg. Imprese di Milano e C.F. 09948941001**

\*\*\*

**VERBALE DI ASSEMBLEA**

L'anno duemilaventiti il giorno 23 del mese di luglio, alle ore 16.00, presso la sede legale del socio SAF S.P.A. in Roma, via Cornelio Celso n.7, si è riunita, in seconda convocazione, a norma dello statuto sociale, l'assemblea ordinaria della ALBATROSS S.r.l., per discutere e deliberare sul seguente

**ORDINE DEL GIORNO**

1. approvazione del bilancio al 31.12.2019: deliberazioni inerenti e conseguenti;

Assume la presidenza dell'assemblea l'Amministratore Unico, ing. Agostino Di Falco, che chiama a fungere da Segretario, con il consenso dei presenti il rag. Saverio Taglioli, che invitato, accetta.

Il Presidente della riunione, constatato e fatto constatare:

che è presente 100% del capitale sociale, rappresentato in proprio da:

- SAF S.P.A., unico socio, titolare di una quota sociale di € 10.000.000,00, pari al 100 % del capitale sociale, rappresentata in proprio dal Legale Rappresentante, rag. Emanuele Norcia;

Il Presidente, constatato e fatto constatare che:

è presente l'organo amministrativo nella persona di sé medesimo:

- ing. Agostino Di Falco –Amministratore Unico;

Il Presidente, ricorda agli intervenuti che stante la situazione di emergenza

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**ALBATROSS S.R.L.**  
Codice fiscale: 09948941001

sanitaria e di quanto previsto dal D.L. 18 del 17 marzo 2020, coordinato con la legge di conversione 24 aprile 2020, n.27, ed in deroga di quanto disposto dall'art.2364, comma 2 del Codice Civile, ci si è avvalsi del maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale per convocare l'assemblea per l'approvazione del bilancio al 31.12.2019.

Il Presidente, continuando nella trattazione, dà lettura del bilancio chiuso al 31.12.2019, allegato al presente verbale sub lettera "A" e della Relazione del Revisore Unico, allegata al presente verbale sub "B".

L'Assemblea, ne prende atto ed all'unanimità,

**DELIBERA**

- di approvare integralmente il bilancio chiuso al 31.12.2019, così come sottoposto dall'organo amministrativo, recante una perdita di € 215.579;
- di prendere atto della Relazione del Revisore Unico;
- di portare a nuovo la perdita di € 215.579.

Null'altro essendovi da discutere e da deliberare, il Presidente, alle ore 16.20, dichiara sciolta la seduta dopo aver atteso alla redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale unitamente al Segretario.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

f.to rag. Saverio Taglioli

f.to ing. Agostino Di Falco

DICHIARAZIONE IN CALCE AL VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA  
DELLA ALBATROSS SRL

Il sottoscritto ing. Agostino Di Falco, nato a Pozzuoli (NA) il 31.03.1942, in qualità di Amministratore Unico della Albatross s.r.l.

**DICHIARA**

consapevole delle responsabilità penali previste ex art 76 del D.P.R. 445/2000 in

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**ALBATROSS S.R.L.**  
Codice fiscale: 09948941001

caso di falsa o mendace dichiarazione resa, ai sensi dell'art 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento in originale ai sensi dell'art. 4 D.P.C.M. 13 novembre

2014”

f.to l'Amministratore Unico – ing. Agostino Di Falco

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di

Roma - autorizzata con provv.to n. 204354/01 del 6.12.2001

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**ALBATROSS S.R.L.**  
Codice fiscale: 09948941001

**Marco Magno Mazzotta**

*Dottore Commercialista – Revisore Legale*

*Via Val Pusteria, 22 – 00141 Roma*

*C.F. MGN MRC 82T06 A662M – P.IVA 12500501007*

**RELAZIONE DEL REVISORE  
INDIPENDENTE**

**AI SENSI DEGLI ARTT. 14 DEL DLGS. 27.1.2010 N. 39**

Ai Soci della Albatross S.r.l.

**Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

**Giudizio**

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società Albatross S.r.l. (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2019, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2019, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

**Elementi alla base del giudizio**

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione "Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio" della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

**Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

**Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una Relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, o missioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**ALBATROSS S.R.L.**  
Codice fiscale: 09948941001

**Marco Magno Mazzotta**

*Dottore Commercialista – Revisore Legale*

*Via Val Pusteria, 22 – 00141 Roma*

*C.F. MGN MRC 82T06 A662M – P.IVA 12500501007*

- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella Relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Ho fornito ai responsabili delle attività di *governance* anche una dichiarazione sul fatto che ho rispettato le norme e i principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano e ho comunicato loro ogni situazione che possa ragionevolmente avere un effetto sulla mia indipendenza e, ove applicabile, le relative misure di salvaguardia.

**Altre informazioni comunicate ai sensi dell'art. 10 del regolamento (UE) 537/2014**

L'assemblea dei soci della Albatross S.r.l. mi ha conferito in data 22 ottobre 2019 l'incarico di revisione legale del bilancio d'esercizio della Società per gli esercizi 2019-2021 e quindi fino ad approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2021 avendo la Società superato i limiti di cui all'art. 2477 c.c., con riferimento agli esercizi chiusi al 31 dicembre 2017 e 31 dicembre 2018. Pertanto, il bilancio della Albatross S.r.l. è il primo sottoposto a revisione legale dei conti.

Dichiaro che non sono stati prestati servizi diversi dalla revisione contabile vietati ai sensi dell'art. 5 par. 1 del regolamento (UE) 537/2014 e che sono rimasto indipendente rispetto alla Società nell'esecuzione della revisione legale.

**Giudizio ai sensi dell'art. 14 co. 2 lett. e) del DLgs. 39/2010 [e dell'art. 123- bis co. 4 del DLgs. 58/98]**

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

  
Marco Magno Mazzotta  
Revisore legale

Roma, 22 luglio 2020

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**ALBATROSS S.R.L.**  
Codice fiscale: 09948941001

---

***"Il sottoscritto Agostino Di Falco, nato a Pozzuoli (Na), il 31.03.1942, in qualità di Amministratore Unico di ALBATROSS S.r.l., consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del dpr 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni, attesta ai sensi dell'art. 47 del medesimo dpr 445/2000 l'identità dei contenuti delle copie informatiche del bilancio e nota integrativa XBRL al 31/12/19, verbale di assemblea del 23/07/2020, Relazione del revisore legale agli originali cartacei conservati agli atti della società".***

***f.to L'Amministratore Unico- Agostino Di Falco***

***Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Milano n 3/4774/2000 del 19 luglio 2002***